

KUTSE

RMK Saaremaa metskond

22.08.2023

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare Maakonnas, Saaremaa vallas, Pamma külas asuva Sandra 40301:001:0304 katastriüksuse omanikule, et meie poolt on teostatud piirinaaber Raudsepa 40301:005:0091 katastriüksuse jagamine ja digitoimiku koostamine.

Raudsepa katastriüksuse jagamisel kontrolliti ja mõõdistati (vt. piiripunktide ja piiride skeem lisa 1) ühised piiripunktid nr 1 olemasolev puitpost ja piiripunkt nr 2 olemasolev metalltoru. Asendati osaliselt hävinenud puitpost, piiripunkt nr 3, maastikule paigaldati samasse asukohta tsentripeaga metalltoru. Maastikul olemasolevate piirimärkide nr 1 ja 2 seisukord oli nõuetele vastav.

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korrast § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Raudsepa katastriüksuse jagamisel moodustatava Uue-Raudsepa katastriüksusega ühiste piiripunktide (piirimärkide) maastikul kättenäitamise alustamiseks 08.09.2023 kell 10.00 piiripunktide skeemil näidatud piiripunkti (piirimärgi) nr 7 juurde.

Kui teil on küsimusi Raudsepa katastriüksuse jagamisel moodustatava Uue-Raudsepa katastriüksusega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie pool esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll. Piiripunktide maastikul kättenäitamisele mitte ilmunise korral loetakse piiri ja piiripunktide (piirimärkide) asukohad ja nende alalhoiu kohustus antud kutsega Teile kui kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja piiride asukohaga nõustunuks (Maakatastriseadus § 17 lg 6 ja lg 7), väljaarvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise, Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümberpaigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2)

Palun teatada ilmunisest või mitte ilmunisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele maastikul telefonile 53402201 või e-posti aadressile: margus@hadwest.ee

Raudsepa katastriüksuse jagamisel moodustatavate Uue-Raudsepa, Atsi ja Raudsepa katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokoll saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paber kandjal. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paber kandjal.

Piiriprotokoll digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teie poolt meile edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamöödubüroosse aadressil: HADWEST OÜ Tallinna tn 58 Kuressaare 93819 tel. 4556470, e-post: margus@hadwest.ee või hadwest@hadwest.ee

1. Piirikirjeldus
2. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1
3. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 2

Lugupidamisega:

Margus Kallas, maamõõtja tase 5

maakorraldustööde tegevuslitsents 697

E-post: margus@hadwest.ee

tel. 53402201

Piirikirjeldus – Uue-Raudsepa

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	puitpost*	sirgjooneline	*kiviaia teljel	olemasolev	
2	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
3	metalltoru	sirgjooneline		asendatud	
4	metalltoru	sirgjooneline		asendatud	
5	puitpost	sirgjooneline		olemasolev	
100	teemaa serva punkt	teemaa serv*	*piir kulgeb 7m tee teljest		
108	teemaa serva punkt	sirgjooneline			
6	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
16	piirikivi	sirgjooneline		paigaldatud	
15	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
14	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
128	kiviaia telje punkt	kiviaia telg			
129	kiviaia telje punkt	sirgjooneline			
11	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	1)
12	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	1)
75	piirikivi*	kiviaia telg	*kiviaia otsas, kiviaia teljel	paigaldatud	1)
136	kiviaia telje punkt	kiviaia telg			
64	piirikivi*	sirgjooneline	*kiviaia otsas, kiviaia teljel	paigaldatud	2)
83	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	2)
63	metalltoru*	kiviaia telg	*kiviaia otsas, kiviaia teljel	paigaldatud	2)

Piiride kindlakstegemine:

1) **Põhjus:** Maastikul puudub kiviaed.

Selgitus: Eelnevalt mõõdistatud Raudsepa ja naaberkatastriüksuste Odri ja Tuuru piiriprotokollide järgi kulgeb piir piiripunktide nr 11-12-75 vahel mööda kiviaia telge. Maastikul kiviaed puudub täielikult, kiviaeda ei ole kunagi olnud. Maastikul traataed ja osaliselt puude rida. Piiripunktide 128-129 ja 75-136 vahel korralik kiviaed olemas. Piiriprotokollide järgi piirimärk nr 11 kiviaia teljel, maastikul endine piirikivi ca 1.38 kiviaiast ida suunal.

Tulemus: Teha piir maastikul kindlaks. Maamõõtja ettepanek: paigaldada kiviaia otsa piiripunkt nr 75 ja lugeda piir piirimärkide nr 11-12-75 vahel sirgjooneliseks. Piirimärgist nr 11 piir sirgjooneliselt kiviaia otsapunkti nr 129. Lisa 2.

2) **Põhjus:** Maastikul puudub kiviaed.

Selgitus: Eelnevalt mõõdistatud Raudsepa ja naaberkatastriüksuse Salu piiriprotokollide järgi kulgeb piir piiripunktide nr 64-83-63 vahel mööda kiviaia telge. Maastikul kiviaed puudub täielikult, kiviaeda ei ole kunagi olnud. Maastikul ainus tunnetatav piir langi serv. Piiripunktide nr 136-64 ja 63-1 maastikul korralik kiviaed olemas.

Tulemus: Teha piir maastikul kindlaks. Maamõõtja ettepanek: paigaldada kiviaia otstesse ja langi piiri käänupunkti piirimärgid ja lugeda piir piiripunktide nr 64-83-63 vahel sirgjooneliseks. Lisa 3.

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

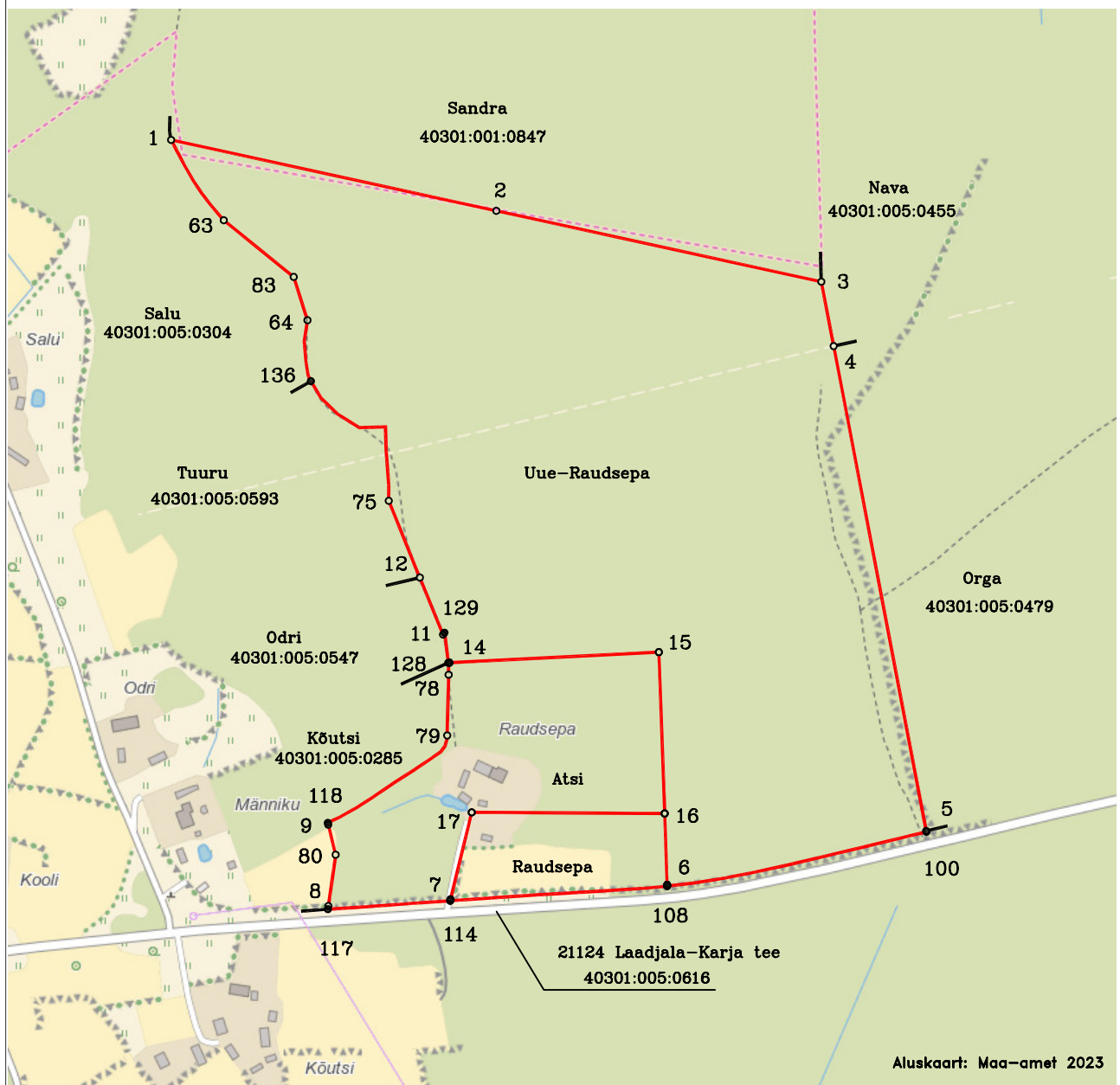
Piirimärgid nr 6, 14, 15, ja 16 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

Piirimärk nr 3 asukohas oli osaliselt hävinud puitpost. Puitpost asendati nõuetekohase metalltoruga puitposti asemele.

Piirimärk nr 4, metalltoru, oli metsatööde käigus kõveraks sõidetud. Piirimärki korrastatada ei õnnestunud, seetõttu asendati nõuetekohase metalltoruga endise toru asukohta.

Piirimärk nr 2 on eelnevalt mõõdistatud Raudsepa katastriüksuse aabrissil piirikivi.

Naaberkatastriüksuse Sandra piiriprotokollis ja maastikul metalltoru.



Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- katastriüksuse suund
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 1 piiripunkti number

Väljakanne
129
11

Väljakanne
14
128
78

Väljakanne

118
9

Väljakanne

8
117

Väljakanne

7
114

Väljakanne

6
108

Väljakanne

5
100